

## Działki usługowo-budowlane w uzdrowisku Wysowa!



Numer oferty	<b>1487</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>185 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 362 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>136 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>mieszkaniaowo-...</b>

### i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest pełne **prawo własności** do niezabudowanych **działek budowlanych** o numerach ewidencyjnych: **53/36, 53/37** oraz **53/38** o o powierzchniach **od 0,1152 ha do 0,1367 ha**, które zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), stanowiące klaso-użytki: (**ŁIV, RV**). Grunty zlokalizowane u stóp przygranicznych wyżyn Beskidu Niskiego - na wschodnim zboczu szczytu "Zrub" o małowicznej ekspozycji, z urzekającymi widokami w **Wysowej Zdrój**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg,
- kanalizacja.

Posesja w kształcie prostokąta płaskiej powierzchni o średniej rzędnej wysokości ok. 520 m n.p.m, w otoczeniu urzekającej natury Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowej, a na ostatnich kilku metrach ustanowiona została służebność gruntowa. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując się urzekającymi widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Działka budowlana położona jest w bliskiej odległości ścisłego centrum słynnego uzdrowiska Wysowa-Zdrój znanego z pijalni wód mineralnych, parku zdrojowego i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska. Ponadto nieopodal rozpoczyna się szlak konny rozciągający się wzdłuż pobliskich wzniesień.

#### CENY NIERUCHOMOŚCI:

- Dz. 53/36** o powierzchni **0.1158 ha** - **170 000 PLN**
- Dz. 53/37** o powierzchni **0.1152 ha** - **170 000 PLN**
- Dz. 53/38** o powierzchni **0.1367 ha** - **185 000 PLN**

#### W najbliższej odległości znajdziesz:

- 500m - przystanek autobusowy,
- 950m - Kościół Rzymsko-Katolicki,
- 1100m - Apteka,
- 1200m - Sklep Delikatesy, Restauracja Gościnną Chata,

- 1300m - Restauracja Arkadia,
- 1500m - Restauracja Caffé Bistro,
- 1600m - Park Zdrowy,
- 2000m - Park Wodny, korty tenisowe,
- 2200m - Ośrodek SPA,
- 3200m - Restauracja Chutor Grzegorza,
- 3900m - Cerkiew na górze Jawor,
- 5900m - Przejście graniczne (Polska/Słowacja)
- 11,1km - Stadnina koni Huculskich i karczma Huculanka w Regietowie,
- 11,6km - Wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 11,9km - Studencka baza namiotowa w Regietowie,
- 14,3km - Zalew "Jezioro Klimkowskie",
- 20,2km - Mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 23,1km - Wyciąg narciarski "Magura Ski Park",
- 33,1km - Gorlice "Miasto Światła".

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Mentor oferty: Mateusz +48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 <b>INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.