

**.. działki o nietuzinkowych widokach w BN!**

Offer number	1479
Transaction type	Sale
Price	105 000 zł
Total area	1 244 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	84 zł / m <sup>2</sup>
Purpose	single-family b...

**i PROPERTY DESCRIPTION**

Przedmiotem sprzedaży są (2) **działki budowlane** niezabudowane tj. działka ewidencyjna o numerze **432/8** o powierzchni **0,1244 ha** oraz lub działka ewidencyjna o numerze **432/9** o powierzchni **0,1348 ha**, które zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** cały obszar działek znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **E19, MN, UTL** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa turystyczno-letniskowa, zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej). Grunty zlokalizowane na wierzchołkach tuż obok wyżyn Beskidu Niskiego: "Żurawiec" i "Dział" o malowniczej ekspozycji z urzekającym widokiem na okoliczne lasy i łąki wsi Florynka, jednostka ewidencyjna: Grybów - gmina wiejska, pow. nowosądecki, woj. małopolskie.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- gaz,

Grunty w kształcie prostokąta płaskiej powierzchni o lekko nachylonej ekspozycji w kierunku południowo-wschodnim na wzniesieniu o średniej rzędnej wysokości ok. 472 m n.p.m co pozwoli podziwiać urokliwy wschód i zachód słońca oraz okoliczną panoramę Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą polną wymaganej utwardzenia ok. 50m (do której nabywa się uprawnienie przejazdu i przechodu wraz z przeprowadzeniem wszelkich mediów - służebność gruntowa pasem szer. 6m). Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnorodny sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując się urzekającymi widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Krynica Zdrój lub Wysowa-Zdrój znana z pijałki wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

**CENY NIERUCHOMOŚCI:**

- **105 000 PLN** (dz. 432/8, pow. 0,1244ha)
- **115 000 PLN** (dz. 432/9, pow. 0,1348ha)

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 750m - wypożyczalnia samochodów we Florynce,
- 1,4m - stacja paliw ORLEN,
- 1,4m - sklep Delikatesy Centrum.

- 1,6m - niepubliczne przedszkole we Florynce,
- 1,6km - apteka,
- 1,7km - dom kultury i biblioteka we Florynce,
- 1,9km - Zespół Szkół we Florynce,
- 2km - Kościół Rzymsko-Katolicki
- 10km - Miasto Grybów,
- 18km - Krynica Zdrój (Eldorado Narciarskie)
- 15km - zalew "jezioro" Klimkówka,
- 23km - miasto Gorlice "Miasto Światła"
- 24km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 25km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 25km - karczma "Huculanka" w Regietowie,
- 27km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 33km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 35km - wyciąg narciarski "Magura SKI"
- 36km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤	<b>INVEST DOM</b>		
☎	517 105 599	✉	biuro@investdom.gorlice.pl
📍	<b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice		



Sent from [IMO for real estate brokers](#).