

Klimatyczny dom w Beskidzie Niskim



| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty | 1456 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 865 000 zł |
| Powierzchnia | 100 m² |
| Cena za m ² | 8 650 zł / m² |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej **budynkiem mieszkalnym** konstrukcji drewnianej z bala o powierzchni użytkowej **ok. 100 m.kw.** oraz **budynkiem gospodarczym** z użytkowym poddaszem o powierzchni: **ok. 37 m.kw.** będącymi składową działki ewidencyjnej numer: **71/1**, powierzchni **0,1060ha**. W nieruchomości na bieżąco prowadzona jest działalność agroturystyczna pod nazwą "**Nasza Polana**" z zorganizowanym zapleczem 4 pokoi "na wynajem", niezwykle komfortowy, naturalny, zdrowy oraz prężnie działający obiekt agroturystyczny położony w sercu **Beskidu Niskiego** znajduje się na przysiółku "**Flasza**" u podnóża jeziora/zalewu w miejscowości **Klimkówka**, pow. Gorlicki. woj. małopolskie. Ta nieruchomość w troskliwy sposób zasługuje na miano schronisko Beskidu Niskiego! W tym domu, najmniejszy detal ma dotąd nie odgadniętą przeszłość oraz zachwyca historią tego miejsca. Być może właśnie tu! Twoja historia zdomowi się na nowo ..

Wyposażenie budynków w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd, (siła w budynku gospodarczym 380V),
- szambo przepływowe, 3 komorowe,
- 2 studnie (kopana i głębinowa).

Dom zlokalizowany jest przy czarnym szlaku łączącym Zaporę Klimkówka i niebieski szlak prowadzący do Grybowa przez górę Chełm lub do Wysowej Zdrój. Stanowi jedyną możliwość noclegu dla turystów - piechurów na tej trasie. Nieruchomość znajduje się na przysiółku Flaszka w miejscowości Klimkówka, 700 m od Zalewu Klimkowskiego w linii prostej. Budynek główny zbudowany jest z grubego bala o wymiarach 24 cm x 21 cm. Rok budowy 1928. W latach 2014-2015 przeszedł gruntowny remont - odbudowa fundamentów, odwodnienie, wymiana stolarki okien (okna skrzynkowe wykonane na zamówienie przez lokalnego stolarza na wzór oryginalnych), podłączenie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, nowa więźba dachowa oraz pokrycie (blachodachówka z posypką imitująca gont). Budulec stanowią naturalne materiały - ściany na poddaszu zbudowane są z żerdzi leszczynowych wypełnionych siewką ze słomy oraz pokryte tynkami glinianymi. Mszenie między balami wykonano z mchu (zostało dużo oryginalnych fragmentów) oraz uzupełniono nowym wiórem świerkowym. Centralną częścią domu (kuchni i jadalni) jest klimatyczny piec raketowy, zbudowany z cegieł szamotowych, otynkowany gliną, do którego podłączone jest CO i CWU. Do nieruchomości należą dwie studnie - kopana i głębinowa. Druga nieruchomość - drewniany spichlerz, poddasze zaadaptowane pod przestrzeń mieszkaniową, z możliwością adaptacji warsztatu na dole pod dodatkową przestrzeń mieszkaniową. Dom wyposażony w łazienkę z ogrzewaniem podłogowym oraz aneksem kuchennym. Obecnie ogrzewanie elektryczne - możliwość zainstalowania CO. Warsztat wyposażony w gniazdo siłowe 380 V. Na posesji znajduje się 5 miejsc parkingowych usytuowanych na terenie starego sadu - stare odmiany jabłoni i śliw.

Jezioro Klimkówka z którym sąsiaduje nieruchomość jest jednym z najczęściej odwiedzanych przez turystów zbiorników zaporowych w Beskidzie Niskim o powierzchni 306 ha mierzące 6,5 km długości o średniej głębokości 13 m. Budowę zapory rozpoczęto w latach 70. XX wieku. Dodatkowo jezioro jest bogate w różne gatunki ryb - prawdziwe wędkarskie eldorado,

zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem, kolejna okazja do bliskiego kontaktu z naturą. Wspaniałe miejsce dla plażowiczów, osób uprawiające sporty wodne. W pobliżu znajduje się miejscowość Gładyszów, która słynie z największej w Europie stadniny koni Huculskich. Uzdrowskowa miejscowość Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Pobliskie ścieżki rowerowe (asfaltowe, szutrowe) stwarzają dużo możliwości w zakresie aktywnego wypoczynku. Zimą dostępne w promieniu kilki kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec, oraz Magura Małastowska. Z posesji rozpościera się widok na taflę zalewu, pobliskie góry i lasy. Malownicze miejsce, pełne zieleni w cichej i spokojnej okolicy.

CENA NIERUCHMOŚCI: 865 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji w terenie po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Osoba prowadząca: Kamil +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

| | |
|---|------------------------------|
| 👤 INVEST DOM | |
| ☎ 517 105 599 | ✉ biuro@investdom.gorlice.pl |
| 📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice | |



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).