

**Obiekt w centrum Gorlic! Inwestycja w przyszłość.**

Numer oferty	1397
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	820 000 zł
Powierzchnia	226 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 628 zł / m <sup>2</sup>

**i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości zabudowanej **obiektem** "handlowo-usługowym" o całkowitej powierzchni użytkowej: **216 m.kw.** aktualnie cały budynek jest wynajmowany dla branży handlowej i usługowej. Obiekt został modernizowany w 2012 roku z potencjałem wydzielenia mniejszych lokali handlowych w którym istnieje możliwość prowadzenia różnych form działalności handlowo-usługowej preferowane: sklepy, biura, kancelarie, gabinety lekarskie, bank, stomatologia, apteka, salon kosmetyczny, etc... Oferowana nieruchomość stanowi część składową działki ewidencyjnej numer: **2937/12** o powierzchni: **0,0469 ha** (469 m.kw.), która zgodnie z (**MPZP**) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny symbolu: **7a.MM - (tereny zabudowy mieszanej)** umiejscowiona przy ulicy **A. Mickiewicza 22 w Gorlicach**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

**Wyposażenie obiektu w sieci instalacji infrastruktury technicznej:**

- prąd 3 fazy,
- kanalizacja,
- wodociąg,
- internet,

Wydużona forma obiektu daje możliwość wydzielenia więcej przestrzeni "na wynajem" handlowo/usługowej od strony frontowej posiada siedem (7) wejść oraz jedno (1) od strony witraży. dodatkowo MPZP dopuszcza rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków w zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy pierzowej, wysokości do sąsiednich obiektów. Dopuszcza się realizację nowych obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych, realizowanych w granicach działek. Budynek wykończony w dobrym standardzie pod względem technicznym, komfortowy oraz funkcjonalnym w węzłowym parku handlowo-usługowym w Gorlicach w pobliżu ruchliwej drogi krajowej nr 28. W 2024 roku została wykonana pozostała część termomodernizacji wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania. Przeszklone fasady zapewnią optymalny dostęp światła dziennego oraz stwarzają poczucie bliskiego kontaktu człowieka z otaczającą go naturą. Miejsca postojowe wzdłuż frontowej elewacji budynku na wyłączność personelu budynku i ich klientów

**CENA: 820 000 PLN****Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji.**

Mentor oferty: Kamil, tel.: +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice



Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).