

## **działki budowlane odziane naturą Beskidu Niskiego!**



Numer oferty	<b>1333</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>66 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 019 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>65 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### **i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks (**11**) jedenastu urokliwych **działek budowlanych** w malowniczym zakątku **Beskidu Niskiego** odzianych lokalną naturą, powierzchni zaczynającej się od ok. **0,1019 ha** (1019 m.kw.) do **0,1833 ha** (1833 m.kw.) aktualnie oznaczona numerem ewidencyjnym: **669** powierzchni: **1,4200 ha** (14200 m.kw.), która zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** działka w całości zajmuje obszar oznaczony symbolem: **MNL** - (tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej), całość stanowi klaso-użytki: PsV, Lzr-PsV, Oferowana nieruchomość zlokalizowana w charyzmatycznej miejscowości umajonej kwiecistymi ziołami wśród lokalnych ciągów ekologicznych wzniesień lasów Beskidu Niskiego znana jako sołectwo **Męcina Wielka** w pow. gorlickim, u.gm. Sękowa, woj. małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- gaz,
- wodociąg, (prywatny)
- linia telefoniczna,
- kanalizacja (do 100m).

Grunty o płaskiej powierzchni wyeksponowane w kierunku wschodnio-północnym, w kształcie prostokąta o średniej rzędnej wysokości około 405 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej, nawierzchni asfaltowej. Poetyckie miejsce usytuowane w malowniczej i spokojnej okolicy Beskidu Niskiego w otoczeniu lasów sprawia, iż to miejsce żyje własnym, zupełnie innym życiem. Doskonałe miejsce do beztrudnego bytowania dla osób ceniących sobie ciszę, spokój w zgodzie i harmonii z naturą. Miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy, a fantastyczne trasy rowerowe, narciarstwa biegowego i pobliskie stadniny koni docenią osoby ceniące aktywny styl życia. Ogromnym atutem działki jest jej lokalizacja w bliskim sąsiedztwie uzdrowiska Wapienne oraz w otoczeniu sfałdowań wyżyn Beskidu Niskiego u podnóża Magurskiego Parku Narodowego z pięknymi widokami na pasma górskie. Wapienne to jedno z najmniejszych Polskich uzdrowisk. Już w XVII wieku leczono tu choroby weneryczne. Dziś leczy się choroby narządów ruchu, reumatyczne, układu krążenia i skóry. Do leczenia wykorzystuje się m.in. występujące tu wody mineralne-siarkowe. Na miejscu eksploatuje się wysokiej jakości borowinę. Latem w uzdrowisku odbywają się również turnusy sanatoryjne i wczasy dla młodzieży. W niedalekiej odległości znajduje się zalew Klimkówka, dobre miejsce dla wędkarzy, plażowiczów i osób uprawiających sporty wodne.

#### **CENY NIERUCHOMOŚCI:**

dz. nr.: **669/1** o pow. 0,1762 ha - **114 000 PLN**,  
dz. nr.: **669/2** o pow. 0,1668 ha - **108 000 PLN - REZERWACJA**,  
dz. nr.: **669/3** o pow. 0,1039 ha - **67 000 PLN**,  
dz. nr.: **669/4** o pow. 0,1036ha - **67 000 PLN**,  
dz. nr.: **669/5** o pow. 0,1036 ha - **67 000 PLN**,

dz. nr.: **669/6** o pow. 0,1089 ha - **70 000 PLN**,  
dz. nr.: **669/7** o pow. 0,1019 ha - **66 000 PLN**,  
dz. nr.: **669/8** o pow. 0,1833 ha - **119 000 PLN**,  
dz. nr.: **669/9** o pow. 0,1018 ha - **66 000 PLN**,  
dz. nr.: **669/10** o pow. 0,1019 ha - **66 000 PLN**,  
dz. nr.: **669/11** o pow. 0,1019 ha - **66 000 PLN**,

dz. nr.: **669/12** o pow. 0,0630 ha - **udział w wew. drodze dojazdowej w cenie działki!**

#### **W najbliższej odległości znajdziesz:**

700m - kościół pw. św Kosmy i Damiana  
1100m - sklep spożywczy "Alma"  
1200m - ośrodek wczasowo leczniczy w Wapiennem  
3200m - wieża widokowa "Ferdel"  
11 km - szpital specjalistyczny w Gorlicach  
12 km - Gorlice "Miasto Światła"  
13 km - sklep Kaufland  
14 km - wyciąg narciarski w Małastowie,  
17 km - wyciąg narciarski Ski Park Magura  
24 km - Skansen archeologiczny "Karpacka Troja"  
32 km - zalew Klimkówka

#### **Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący:** Kamil +48 517 105 599

#### **✉ KONTAKT**

<b>👤 INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.