

## Działka budowlana na łonie Beskidu Niskiego!



Numer oferty	<b>1331</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>130 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 805 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>72 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o numerze ewidencyjnym **660/2** powierzchni: **0,1805 ha**, której obszar zgodnie z (MPZP)

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **1.4.MN**- (Tereny o podstawowej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego - *przeznaczenie odpowiadające symbolowi 1.1.MRj: tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej - budownictwo związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego...*) oraz w części terenach **7.1aE** -(*istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15kV*) stanowiące klaso-użytki: (*ŁV, PsV, RV, PsVI*) usytuowane na wzniesieniach Beskidu Niskiego zlokalizowana w Małastowie, gm. Sękowa, pow. Gorlicki, woj. małopolskie.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (*do 50m*),
- telefon (*światłowód-do 110m*).

Grunty w kształcie prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 535 m n.p.m, teren płaski lekko nachylony wyeksponowany w kierunku południowo-zachodnim, dobrze nasłoneczniony. Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy powiatowej drodze 1492K relacji Małastów-Jasionka nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość aktualnie nie posiada zjazdu indywidualnego z powiatowej drogi. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, urokliwe miejsce położone w w Beskidzie Niskim z unikatowymi widokami na pasma górskie. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnorodny sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konna w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

#### W najbliższej odległości znajdziesz:

- 2000m - liczne szlaki turystyczne,
- 3700m - Restauracja Gospoda Magurska,
- 4000m - sklep spożywczy,
- 4900m - Stacja Narciarska OSiR Toranaga,
- 5300m - Stok narciarski Magura Ski Park,
- 11700m - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sękowej,
- 12000m - Urząd Gminy Sękowa,
- 12700m - Stadnina Koni Huculskich, Regietów 28

13600m - mini ZOO Zdynia ILIOS,  
16400m - Stacja Paliw Orlen,  
16700m - przejście graniczne PL/SK  
18400m - Centrum miasta Gorlice  
19400m - Zbiornik wody Klimkówka.

**CENA NIERUCHOMOŚCI:**

**Dz. 660/2** o projektowanej powierzchni: **0,1805 ha - 130 000 zł**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 <b>INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.