

Dom w górach Beskidu Niskiego! Wysowa Zdrój.

Offer number	1503
Transaction type	Sale
Price	495 000 zł
Total area	88,85 m²
Price per m ²	5 571 zł / m²
Rooms	4

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym w trakcie procesu budowlanego w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej: **88,85 m.kw.** (p.u. 64,78 m.kw.). Opisana powyżej zabudowa stanowi części składowe działki ewidencyjnej o numerze: **522/4** mierzącej: **0,1446 ha**, na obszarze której zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego występują symbole: **MN.6** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz niewielkiej części - **R** (tereny rolne), zlokalizowana w urokliwej miejscowości **Wysowa Zdrój**, pow. gorlicki, woj. małopolskie:

Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:

- parter: salon z otwartą kuchnią, łazienka z wc, kotłownia, korytarz,
- poddasze: 3 pokoje (2 z balkonem), toaleta, klatka schodowa.

Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- studnia,
- szambo,
- projektowany przyłącz kanalizacji, wodociągu i gazu.

Budynek mieszkalny w stanie deweloperskim, do wykończenia na betonowym fundamencie, budowa rozpoczęta w 2021 roku, metodą murowaną z pustaków gazobetonowych, ocieplony styropianem o grubości ~10cm. Pokrycie dachu wykonane z blachodachówki z posypką kwarcową w kolorze grafitowym. Stolarka okienna PCV 3-szybowa w brązowej ramie o kolorystyce naturalnych barw wraz z roletami zewnętrznymi. Wewnątrz budynku wykonano wszystkie niezbędne instalacje: wod-kan, elektryczna (miedziana) wraz z tynkami cementowo-wapiennymi. Na parterze przewidziano otwarty salon połączony z kuchnią i przestronnymi oknami, łazienkę z wc, oraz klatkę schodową prowadzącą na poddasze użytkowe, gdzie zlokalizowana jest druga łazienka z wc oraz 3 samodzielne pokoje. Dwa pokoje na poddaszu wyposażone są w okna balkonowe z możliwością wyjścia na taras. W budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe, natomiast nie jest on uzbrojony w piec centralnego ogrzewania. Aktualny status budowy domu w stanie surowym zamkniętym pozwala na indywidualną realizację w zakresie dowolnej aranżacji wykończenia budynku według własnych potrzeb. W danym przypadku istnieje możliwość wyboru własnej stylizacji, materiałów wykończeniowych i dopracowania pomieszczeń wg osobistych preferencji. Pozwoli to jednocześnie na racjonalne i bezpieczne rozłożenie kosztów inwestycji. Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej. Jeśli pragniesz przestrzeni oraz domu, który pomieści całą Twoją rodzinę, jesteś gotowy wykończyć go według własnego pomysłu, a ponadto cenisz sobie spokojną i przyjazną okolicę to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:

- las, szlaki turystyczne, ok. 700m,

- kościół, cerkiew, ok. 1500 metrów,
- park zdrojowy, ok. 2200 metrów,
- sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, ok. 2300 metrów,
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 2700 metrów.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 495 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Sent from [IMO](#) for real estate brokers.