

## Dom w Gorlicach przy ul. Długosza!



Angebotsnummer	<b>1505</b>
Transaktionsart	<b>Verkauf</b>
Preis	<b>590 000 zł</b>
Oberfläche	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Preis für m <sup>2</sup>	<b>3 782 zł / m<sup>2</sup></b>
Anzahl der Zimmer	<b>6</b>

### i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest 2-kondygnacyjny **budynek mieszkalny jednorodzinny** wraz z wykończonym strychem wybudowany na przełomie lat 80~90"-tych minionego stulecia stanowiący powierzchnię: 156 m. kw. p.u. oraz murowany **budynek gospodarczy** 1-kondygnacyjny o powierzchni: 35 m. kw. p.z.. Występujące zabudowania stanowią części składowe działki ewidencyjnej o numerze: **2901** o łącznej powierzchni: **0,0840ha** (840 m.kw.) zlokalizowany w prestiżowej miejskiej dzielnicy, suburbiach **Gorlic** przy **ul. Długosza**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### **Funkcjonalny układ pomieszczeń domu stanowią:**

I-kondygnacja: wiatrołap, przedpokój, kuchnia, 3-pokoje, gabinet, łazienka z wanną i toaletą, spiżarka pod schodami, kotłownia,  
II-kondygnacja: klatka schodowa, przedpokój, kuchnia z spiżarką, 3-pokoje (2-pokoje z wyjściem na duży balkon), łazienka z prysznicem i wc,  
STRYCH: (wnętrze dostosowane do użytku mieszkalnego)

#### **Wyposażenie obiektu w sieć infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- gaz,
- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- światłowód,

Oferowana nieruchomość to klasyczna architektura kwadratowego domu, gdzie bryła domu w dzisiejszych czasach stała się ponad czasowa, a wśród architektonicznych trendów oraz mody designerskich projektów, znajdują się na wysokiej pozycji w rankingach domów XXIw. Teren na którym znajduje się budynek charakteryzuje się eleganckim i praktycznym budownictwem w otulinie neo-barokowego zespołu pałacowo-parkowego z XIVw. w Siarach. Posesja w pełni ogrodzona i zagospodarowana wieloletnimi nasadzeniami, krzewami ozdobnymi, krzewów owocowych i ozdobnych oraz kwiatów. Dojazd odbywa się bezpośrednio z drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej. Posesja ogrodzona i zagospodarowana wraz z chodnikami wokół domu.

Dach budynku przykryty poszyciem blachy trapezowej w barwach ciemnego brązu z podbitką panelową. Ściany zewnętrzne murowane z cegły max, gr. 40cm wykończone tynkiem mineralnym barwy kości słoniowej. Okna 2-szybowe PCV w białej ramie. Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego 1-funkcyjnego z zbiornikiem 100l. na ciepłą wodę. W salonie podłoga wykonana z litego dęba, natomiast w pozostałych pokojach i przedpokojach podłogi w okładzinie paneli winylowych natomiast w łazienkach i kuchnia w podłogi flizowane w płytkach gresowych. Budynek gospodarczy dysponuje dwoma dużymi pokojami/pomieszczeniami wraz z małą piwniczką pod powierzchnią posadzki. Budynek gospodarczy może być opcją jednostanowiskowego garażu dla samochodu osobowego wraz zapleczem gospodarczym na narzędzia ogrodowe itp.. Natomiast od strony południowo-

wschodniej budynku mieszkalnego w ogrodzie znajduje się altana, która idealnie nadaje się na relaks w długie upalne dni lub ciepłe wieczory.

Dom w którym tradycyjna architektura tworzy komfortową przestrzeń, zwłaszcza dla większych rodzin. Okolica cicha, reprezentatywna, spokojna, dużo zieleni dookoła i przede wszystkim - spokojna! Dojazd do centrum Gorlic zajmuje zaledwie 2-3 minuty.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 10m przystanek autobusowy,
- 300m pałac im. Długoszy w Siarach,
- 1000m park sensoryczny w Siarach,
- 1100m UNESCO, Kościół w Sękowej,
- 1700m stacja paliw "Orlen",
- 1700m hotel&restauracja Sękowski Dwór,
- 1900m sklep spożywczy, "Delikatesy"
- 1900m park handlowy, "GoPark"
- 2400m Szpital Specjalistyczny w Gorlicach,
- 2500m apteka,
- 2800m Lidl,
- 3100m hurtownia budowlana, "Budimet"
- 3600m wyciąg narciarski Sękowa-Ski,
- 3700m Kaufland,
- 5km liczne szlaki turystyczne,
- 11km uzdrowisko Wapienne,
- 12km Magura Ski Park,
- 24km stadnina koni Huculskich w Regietowie,
- 27km przejście graniczne "Slovensko" w Konieczna,
- 35km uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 38km Nowy Sącz,
- 42km eldorado narciarskie w Krynicy Zdrój

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 590 000 PLN**





**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!**

Mentor oferty: Kamil, tel.: +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

 <b>INVEST DOM</b>	
 517 105 599	 biuro@investdom.gorlice.pl
 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Angebot des [IMO-Programms für Makler](#).