

GRUNDSTÜCK ZUM  
VERKAUF

## ..HEJ! działki na Pogórze Gorlickim w Strzeszynie!



Angebotsnummer	1490
Transaktionsart	<b>Verkauf</b>
Preis	<b>139 500 zł</b>
Oberfläche	<b>3 100 m<sup>2</sup></b>
Preis für m <sup>2</sup>	<b>45 zł / m<sup>2</sup></b>
Bestimmung	<b>budownictwo j...</b>

### i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży są **dwie (2) działki budowlane** niezabudowane, aktualnie na etapie podziału geodezyjnego, którą jest działka macierzysta o numerze ewidencyjnym: **259/4** o całkowitej powierzchni: **0,7098 ha**. Projektowana powierzchnia nowo utworzonych działek wyniesie po **ok. 0,3100 ha**, które zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolami: **20MR1** - (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami), oraz w niewielkiej części **20R1** - (tereny rolne). Grunty zlokalizowane na wzniesieniach w miejscowości **Strzeszyn** przysiółek "Kalisówka" słynąca z pięknych widoków skierowanych w stronę Pogórza Gorlickiego w pow. gorlickim, woj. małopolskie.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (słup na działkach),
- gaz (przechodzi przez działkę).

Grunty lekko nachylone w kierunku wschodnio-południowym, w kształcie prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 320 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej, za pośrednictwem projektowanego zjazdu indywidualnym z drogi gminnej. Nieruchomość otulona lasami oraz polami o zapierających dech w piersiach widokach. Położenie działek sprzyja spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu spokoju i śpiewu ptaków. Grunty znajdują się w atrakcyjnej okolicy, jest to miejsce wyjątkowo ciche, a jednocześnie od centrum Gorlic dzieli je jedynie 10 km. Pozwoli Ci to na regenerację i pełne ukojenie po ciężkim dniu, a Twoje dzieci będą bawić się bezpiecznie w ogrodzie z dala od ruchliwej drogi. Dojazd do miasta zajmuje ok. 15 minut co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki. Dużym atutem jest lokalizacja, zarówno pod dom jednorodzinny, jak i pod założenie własnej działalności gospodarczej. Bardzo dobry dojazd, odpowiedni kształt pozwalają na realizację każdego pomysłu. Jeśli szukasz reprezentatywnej działki dla twojego wymarzonego domu w spokojnej, cichej i zielonej okolicy, wówczas ta oferta jest dla Ciebie niemalże idealna!

Istnieje możliwość zakupu całości o pow. **ok. 0,62ha** w atrakcyjniejszej cenie.

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 139 500 PLN / 0,3100 ha**

#### W najbliższej odległości znajdziesz:

- 300m - przystanek autobusowy,
- 700m - ZSP w Strzeszynie,
- 800m - sklep spożywczy,
- 1600m - las Grodzki,
- 3700m - Kościół Bożego Ciała w Bieczu,
- 4000m - Urząd Gminy Biecz,
- 4100m - Zespół Szkół im. bpa Marcina Kromera nr 1 w Bieczu,

9000m - Starostwo Powiatowe w Gorlicach,  
9500m - Centrum miasta Gorlice.

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji nieruchomości w terenie!**

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 <b>INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Angebot des IMO-Programms für Makler.