



invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

GRUNDSTÜCK ZUM

VERKAUF

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Preis: **185 000 zł** Oberfläche: **1 362 m²** Bestimmung: **mieszkanio...**

Działki usługowo-budowlane w uzdrowisku Wysowa!



Angebotsnummer	1487
Transaktionsart	Verkauf
Preis	185 000 zł
Oberfläche	1 362 m²
Preis für m ²	136 zł / m²
Bestimmung	mieszkaniaowo-...

i ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Przedmiotem sprzedaży jest pełne **prawo własności** do niezabudowanych **działek budowlanych** o numerach ewidencyjnych: **53/36, 53/37** oraz **53/38** o powierzchniach **od 0,1152 ha do 0,1367 ha**, które zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), stanowiące klaso-użytki: (**ŁIV, RV**). Grunty zlokalizowane u stóp przygranicznych wyżyn Beskidu Niskiego - na wschodnim zboczu szczytu "Zrub" o malowniczej ekspozycji, z urzekającymi widokami w **Wysowej Zdrój**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg,
- kanalizacja.

Posesja w kształcie prostokąta płaskiej powierzchni o średniej rzędnej wysokości ok. 520 m n.p.m, w otoczeniu urzekającej natury Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowej, a na ostatnich kilku metrach ustanowiona została służebność gruntowa. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując się urzekającymi widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Działka budowlana położona jest w bliskiej odległości ścisłego centrum słynnego uzdrowiska Wysowa-Zdrój znanego z pijalni wód mineralnych, parku zdrojowego i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska. Ponadto nieopodal rozpoczyna się szlak konny rozciągający się wzdłuż pobliskich wzniesień.

CENY NIERUCHOMOŚCI:

Dz. 53/36 o powierzchni **0.1158 ha** - **170 000 PLN**

Dz. 53/37 o powierzchni **0.1152 ha** - **170 000 PLN**

Dz. 53/38 o powierzchni **0.1367 ha** - **185 000 PLN**

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 500m - przystanek autobusowy,
- 950m - Kościół Rzymsko-Katolicki,

- 1100m - Apteka,
- 1200m - Sklep Delikatesy, Restauracja Gościnna Chata,
- 1300m - Restauracja Arkadia,
- 1500m - Restauracja Caffè Bistro,
- 1600m - Park Zdrojowy,
- 2000m - Park Wodny, korty tenisowe,
- 2200m - Ośrodek SPA,
- 3200m - Restauracja Chutor Grzegorza,
- 3900m - Cerkiew na górze Jawor,
- 5900m - Przejście graniczne (Polska/Słowacja)
- 11,1km - Stadnina koni Huculskich i karczma Huculanka w Regietowie,
- 11,6km - Wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 11,9km - Studencka baza namiotowa w Regietowie,
- 14,3km - Zalew "Jezioro Klimkowskie",
- 20,2km - Mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 23,1km - Wyciąg narciarski "Magura Ski Park",
- 33,1km - Gorlice "Miasto Światła".

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Mentor oferty: Mateusz +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Angebot des IMO-Programms für Makler.