

Urokliwa posiadłość w Wójtowej!



Numer oferty	1467
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	310 000 zł
Powierzchnia	167 m²
Cena za m ²	1 856 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest pełne **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej ok. **167 m.kw.**, oraz murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni ok. **80 m.kw.** Powyższe budynki stanowią części składowe działek ewidencyjnych o numerach **1058/3** oraz **1058/4** o łącznej powierzchni: **0,1828 ha**, których obszar zgodnie z **(MPZP) Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** występują symbole: **19.MN** - (tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne). Nieruchomość zlokalizowana u stóp Łysej Góry we wsi **Wójtowa**, jednostka ewidencyjna: gmina Lipinki, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- wodociąg prywatny ze studni,
- kanalizacja,
- światłowód.

Układ pomieszczeń budynku mieszkalnego stanowią:

- 5 pokoi,
- kuchnia,
- 2 x łazienka,
- 2 x osobna toaleta,
- przedpokój,
- klatka schodowa.
- garaż,
- 3 pomieszczenia gospodarcze w suterrenach.

Dom stanowi 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny ze strychem i suteroną wzniesiony na początku lat 70-tych. Budynek posadowiony na fundamencie betonowym, wybudowany w technologii murowanej z pustaków żużlowych w połączeniu z cegłą pełną. Więźba dachowa drewniana, pełne deskowanie w poszyciu gontu bitumicznego. Wewnątrz budynku ściany wyprawione w tynk cementowo-wapienny, natomiast podłogi na parterze pokryte zostały drewnianym parkietem. Instalacja elektryczna miedziana. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z kotła na drewno/węgiel, jednakże stare żeliwne kaloryfery zostały zdemontowane. Ponadto w suterrenach znajduje się sprawny piec kaflowy, stanowiący dodatkowe źródło ogrzewania. Stolarka okienna PCV 2-szybowa w ramie koloru białego, wymieniona w ubiegłym roku podobnie jak drzwi wejściowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni szutrowej. Piętro budynku jest w stanie deweloperskim, duży atut stanowi możliwość urządzenia wnętrza według własnego uznania. Na parterze oraz piętrze znajduje się przestronny taras, który nowemu nabywcy z pewnością umili spędzanie wolnego czasu. Okolica jest spokojna, a lokalizacja w ścisłym centrum sprawia, że nie musisz martwić się o transport po zakupy, czy odbiór dzieci ze szkoły. Budynek gospodarczy jest w świetnym stanie i idealnie przysłuży się w codziennym użytkowaniu m.in. jako schowek na narzędzia, drewno opałowe, przydomowy warsztat,

kilkustanowiskowy garaż, lub stajnia dla zwierząt. Wybudowany został w technologii murowanej z cegły pełnej. Dach podobnie jak na budynku mieszkalnym wykonano w technologii pełnego deskowania i pokryto papą bitumiczną.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 240m sklep spożywczo-przemysłowy,
- 850m Salon Fryzjerski,
- 900m przystanek autobusowy,
- 1100m Szkoła Podstawowa im. księdza kanonika Walentego Kotarby,
- 1200m Biblioteka Publiczna,
- 1300m Stadion Piłkarski,
- 1400m Kościół Rzymskokatolicki pw. Miłosierdzia Bożego,
- 2700m stacja paliw Slovnaft,
- 3800m Pomnik Przyrody Dąb Szypułkowy,
- 14,6km centrum miasta Gorlice,
- 24,6km wyciąg narciarski Magura SKI Park.
- 33,4km Jezioro Klimkowskie,
- 54,6km centrum miasta Nowy Sącz.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 310 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!

Agent prowadzący: **Mateusz +48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).